

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 21 апреля 2026 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: [dep@hmrn.ru](mailto:dep@hmrn.ru).

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-27-56, факс (3467)35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 21 апреля 2026 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии семи членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 104 месяца (8 лет 8 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:3787, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе съезда

с автодороги «Югра» на автозимник до д. Согом, общей площадью 10 086 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 684 100 рублей.

Задаток – в размере 547 280 рублей – 80 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 34 000 рублей – 4,97 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 4 (четыре).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма здатка, руб.
1	6632	Участник 1	16.04.2026 15:15:40	подана	547 280,00
2	4535	Участник 2	17.04.2026 09:55:11	подана	547 280,00
3	8528	Участник 3	20.04.2026 13:19:39	подана	547 280,00
4	3628	Участник 4	20.04.2026 13:57:02	подана	547 280,00

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	6632	Участник 1
2	4535	Участник 2
3	8528	Участник 3
4	3628	Участник 4

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:


Председатель комиссии

  
Д.Л. Старовойт

Заместитель председателя комиссии


  
В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

  
О.А. Тарханова

  
Т.Н. Петрова

  
А.В. Цепляев

  
Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:

  
В.Е. Бродач